

# best practice Flächen sparen

Brachflächenrecycling

Institute of Science and Technology Austria

Klosterneuburg

## ehemalige Nutzung

Landeskrankenhaus Donauregion

## Planung

Hoffmann, Thajer

## Bauherr

Amt der NÖ Landesregierung

## Ausführung

ab Oktober 2007

Grundfläche (m<sup>2</sup>): 179.000



Zentralgebäude mit Teich  
Foto: Adele Marschner



Blick auf das Gelände von Süden  
Foto: Adele Marschner



lecture hall designed by Heinz Tesar

## Ausgangssituation

Seit 1885 befindet sich auf dem Standort ein Krankenhaus. Nach der Verlagerung des Landeskrankenhauses für Psychiatrie und Neurologie in andere Regionen Niederösterreichs konnte das Areal einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Ausgangssituation war eine pavillonartige Bebauung, deren älteste Gebäude aus dem Ende des 19. Jh. stammen. Diese wurden teilweise durch Zu- und Neubauten an die Bedürfnisse des Landeskrankenhauses angepasst. Schlussendlich entstand ein inhomogenes Gesamtbild mit unterschiedlichen Gebäudenutzungen, -höhen und -erscheinungen.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Maria Gugging und ist geprägt von der landschaftlichen Lage im Wienerwald und von der nahen großstädtischen Urbanität Wiens.

## Idee und Konzept

Das Zentrum für Forschung und Lehre soll in einer campusartigen Verbauung verwirklicht werden.

## Nachnutzung und Sanierung

Verwaltungsgebäude (Denkmalschutz)

Zentralgebäude mit Teich

Betriebsführungsgebäude ("altes Materialgebäude")

Zusätzlich sollen die Gebäude und Einrichtungen die bislang allgemein genutzt wurden in ihrer Funktion erhalten bleiben (z.B. Wohngebäude, Kirche, Haus der Künstler)

## Abriss

ehemaliges Magazin (Dez. 2007)

Bettenstation (Feb. 2008)

ehem. Neurologie (Apr. 2008)

## Neubauten

Vortragshalle (im Bau)

Seminarzentrum (im Bau)

Laborgebäude (bis 2010)

## Erschließung

neu angelegte Zufahrtsstraße

Kreisverkehr an der B14

## Öffentliche Verkehrsanbindung

Shuttletaxis bzw. -busse von Wien/Schwechat

Wieselbusse (Wien-Gugging-Wien)

Umfahrungsstraße des Zentrums von Klosterneuburg

## Relevanz für den Bodenschutz

Qualitativ sinnvolle Bebauungsdichte bei gleichzeitiger Sicherung urbaner Böden

**unser Boden  
wir stehen drauf!**



Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll  
und Landesrat Josef Plank

# best practice Flächen sparen

Brachflächenrecycling

Institute of Science and Technology Austria

Klosterneuburg

## ehemalige Nutzung

Landeskrankenhaus Donauregion

## Planung

Hoffmann, Thajer

## Bauherr

Amt der NÖ Landesregierung

## Ausführung

ab Oktober 2007

Grundfläche (m<sup>2</sup>): 179.000

## CAMPUS PLAN

1. Verwaltungsgebäude
2. Zentralgebäude mit Restaurants, Hotel, Seminarzentrum und Arbeitsräumen für WissenschaftlerInnen
3. Anlagenbetreuung
4. Zufahrtsstraße
5. Energieversorgungseinheit
6. Vortragshalle
7. Laborgebäude
8. Erweiterung Laborgebäude
9. Kegelbahn
10. Memorial für die Opfer der NS Medizinverbrechen
11. 32 Wohnungen in 4 Häusern
12. Kirche
13. Art Brut Museum
14. Tennisplätze
15. Haus der Künstler
16. Fußballfeld
17. Feuerwehrdepot
18. Kindergarten



unser Boden  
wir stehen drauf!



Quellen: [http://www.ist-austria.ac.at/Files/0804\\_Folder.pdf](http://www.ist-austria.ac.at/Files/0804_Folder.pdf)  
vom 30.07.2008 um 13.00 Uhr

Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll  
und Landesrat Josef Plank