

best practice Flächen sparen

Brachflächenrecycling

Konversion Schütttau

Klosterneuburg

ehemalige Nutzung

Kaserne

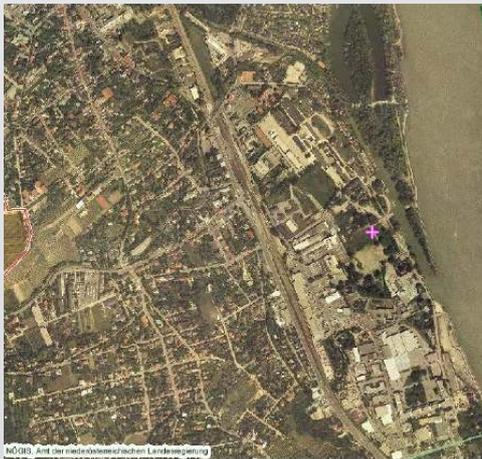
Planung

Norbert Hary, Markus Beitzl

Ausführung

2007

Grundfläche (m²): 6.000



Umgebungsplan
Quelle: Stadtgemeinde Klosterneuburg

Ausgangssituation

Die Schütttau ist ein seit über 100 Jahren intensiv genutztes Gebiet in der Gemeinde Klosterneuburg. Die bisherigen Nutzungen umfassten unter anderem Industriebetriebe, Schlepplgleis und Kaserne.

Der militärische Übungsplatz ist seit längerem nicht mehr in Verwendung und soll nach Beschluss des Bundesministeriums für Landesverteidigung für andere Nutzungen freigegeben werden.

Lage

Das Areal befindet sich im Süd-Osten Klosterneuburgs direkt zwischen der Donaustraße und der Klosterneuburger-Bundesstraße.

Idee und Konzept

Auf dem 0,6 ha großen Gebiet sollen vor allem zentrumsrelevante Einrichtungen sowie Dienstleistungs- und Forschungsbetriebe entstehen. Dabei wird darauf geachtet die Bodenversiegelung auf das unbedingt für die Nutzung notwendige Maß zu beschränken.

Das Projekt soll zur Schaffung hochwertiger, innovativer, forschungsrelevanter Arbeitsplätze beitragen und so das Image der Stadtgemeinde heben.

Neubauten

Dienstleistungseinrichtungen
Universitätsinstitut der Universität für Bodenkultur
Spin-Off-Forschungsbetriebe

Uferraum zur Donau

Der durch die Donaustraße von dem Planungsgebiet getrennte Uferbereich wird zur Uferpromenade entwickelt. Dieser soll senkrecht zum Donauufer situiert werden um zu erreichen, dass der Grünraum Donauufer feinerartig in den Raum Schütttau reicht.

Erschließung

niveaufreie Anbindung an die B14
zentrale Erschließungsachse parallel zur B14 zwischen
Aufeldgasse und Donaustraße

Öffentliche Verkehrsanbindung

Bahnhof Schütttau
Buslinien

Relevanz für den Bodenschutz

Qualitativ sinnvolle Bebauungsdichte bei gleichzeitiger
Sicherung urbaner Böden

unser Boden
wir stehen drauf!



Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
und Landesrat Josef Plank

best practice Flächen sparen

Brachflächenrecycling

Konversion Schütttau

Klosterneuburg

ehemalige Nutzung

Kaserne

Planung

Norbert Hary, Markus Beitzl

Ausführung

2007

Grundfläche (m²):

6.000

FREIFLÄCHEN- U. GEBÄUDENUTZUNG



LEGENDE

FREIFLÄCHEN

- Bestandte Fläche
- Börsen
- Garten
- Baumzoo
- Grünfläche (Kultur- u. W. (sic))
- Wingarten
- Wiese, naturnahe Grünst.
- D&B
- Vorherrschende

SÄKULARE OBJEKTE

- Betrieb
- Hotel
- Stadt- u. Verg. obj. Einleitung
- Industrie Objektnutzung
- Wohnen

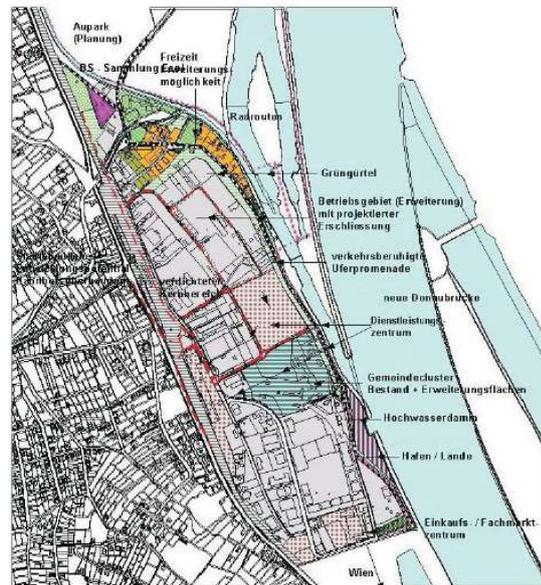
AUSPRÄGUNG

- Lagerfläche

0 50 100 150 Meter

Stand: Jänner 2002
Grundlage: d. m.
Bearbeitung: Harald MAYER

GESTALTUNGSKONZEPT



Variante 2

0 50 100 150 Meter

Stand: Juli 2005
Grundlage: d. m.
Bearbeitung: BL

weitere Informationen:

Stadtgemeinde Klosterneuburg
Stadtplanung, Ing. Peter Neubauer
Tel: 02243 444 - 480, neubauer@klosterneuburg.at

Quellen: Stadt Klosterneuburg

unser Boden
wir stehen drauf!



Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
und Landesrat Josef Plank