

# best practice Flächen sparen

## Flächensparendes Bauen

### Reihenhäuser, Gschwendt 23–27

### Klosterneuburg

#### Bauform

Reihenhäuser

#### Bauherr

Gschwendt, 1010 Wien

#### Ausführung

1994-2000

Grundfläche (m <sup>2</sup> ):	1.705
Bebaute Fläche (m <sup>2</sup> ):	403
Grundflächenzahl (GRZ):	0,24
Wohneinheiten:	6 Häuser
BewohnerInnen:	22 Personen
Wohndichte (EW/ha):	129,03



#### weitere Informationen:

Stadtgemeinde Klosterneuburg  
Stadtplanung, Ing. Peter Neubauer  
Tel: 02243 444 - 480, neubauer@klosterneuburg.at

#### Quellen:

Fotos: Knoll - Planung & Beratung ZT GmbH  
Lageplan: Gemeinde Klosterneuburg

#### Lage

Die Parzelle liegt direkt an der Straße Gschwendt. Sie liegt am Fuße des hier östlich steil ansteigenden Geländes des sich nach Norden hin öffnenden Tales "Gschwendt". Die umliegenden Grundstücke sind großteils bereits verbaut.

#### Idee und Konzept

Die insgesamt 6 Reihenhäuser wurden auf zwei Baukörper aufgeteilt. Als Verbindungsstück dient ein überdachter Autostellplatz für 2 Fahrzeuge. Dieser wird gleichzeitig als Terrasse genutzt.

#### Aufbau und Ausstattung

2 überdachte Autostellplätze  
Keller

#### Private Freiräume

Garten  
Vorhof

#### Erschließung

Öffentliche Straße

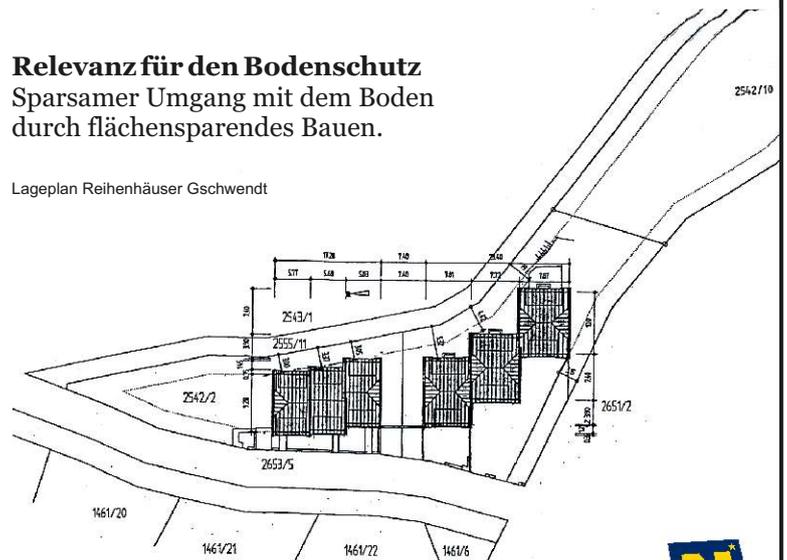
#### Flächennutzung

Zwischen den Baukörpern bildet die Überdachung der Pkw-Stellplätze eine straßenseitig gelegene Terrasse. Diese weist zahlreiche Spuren der Nutzung auf. Der relativ große Garten kann von allen BewohnerInnen gleichermaßen genutzt werden. Durch den Vorgarten wird ein guter Übergang vom privaten in den öffentlichen Raum erzielt.

#### Relevanz für den Bodenschutz

Sparsamer Umgang mit dem Boden durch flächensparendes Bauen.

Lageplan Reihenhäuser Gschwendt



## unser Boden wir stehen drauf!



Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll  
und Landesrat Josef Plank