

best practice Flächen sparen

Flächensparendes Bauen

Wohnhausanlage am Hundsteig

Krems

Bauform

Verdichteter Flachbau

Planung

Ernst Linsberger ZT-GmbH

Bauherr

GEDESAG

Ausführung

2002–2004

Grundfläche (m²): 10.311

Bebaute Fläche (m²): 4.306

Grundflächenzahl (GRZ): 0,42

Wohneinheiten: 23 Häuser + 4 WE/Villa

BewohnerInnen*: 66,4 Personen

Wohndichte (EW/ha): 64,5



weitere Informationen:

Magistrat der Stadt Krems an der Donau
Stabsstelle Stadtentwicklung
Gaswerkergasse 11, 3500 Krems
Tel: 02732 801-413, stadtentwicklung@krems.gv.at

Quellen: GEDESAG

* Zahl der BewohnerInnen basiert auf der durchschnittlichen Haushaltsgröße laut Statistik Austria

Lage

Das Areal am Hundsteig liegt im Kern der Altstadt von Krems. Die städtebauliche Situation wird bestimmt durch die mittelalterliche Stadtmauer im Süden und eine ca. 40 m abfallende Geländekante im Norden Richtung Kremstal.

Idee und Konzept

Die Höhenstaffelung der Häuser erfolgte getreu den ursprünglich vorgefundenen Höhenschichtlinien und zeichnet die Topographie des Hanges genau nach.

Für jede Einheit sollte gelten:

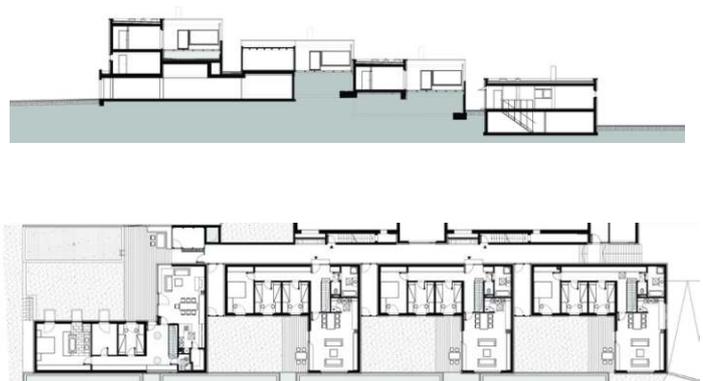
- freie Sicht von jedem Gartenhof über das Dach des vor gelagerten Hauses
- jedes Haus verfügt über einen Wohnraum mit Südorientierung
- jeder Freiraum muß über genügend Intimität verfügen.
- in jedem Garten muß genügend Erdmaterial vorhanden sein, um Baumpflanzungen zu ermöglichen.

Erschließung

Erschlossen werden die Häuserzeilen über 2m breite Zugangswege. Die hangseitig angeordneten Häuser werden über einen höher liegenden Garten über die Gartentreppe erschlossen, die talseitigen ebenerdig von der Gasse. 7 Häuser im oberen und 4 im unteren Teil sind direkt mit der Tiefgarage über eigene Eingangsschleusen verbunden.

Relevanz für den Bodenschutz

Sparsamer Umgang mit dem Boden durch flächensparendes Bauen.



unser Boden wir stehen drauf!



Eine Initiative von Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
und Landesrat Josef Plank