

Siedlungserweiterung in Ertl

Thema

Flächensparendes Bauen

Ort/Gemeinde

Marktgemeinde Ertl

Bodenrelevanz

Flächensparendes Bauen

Realisierungszeitraum

ab 1980er Jahre

Projekträger

Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft Kirchberg
am Wagram, Gemeinnützige
GmbH,
in 1080 Wien, Feldgasse 6-8

Finanzierung

individuell

Ansprechpartner

Gemeindeamt Ertl
Hauptplatz 1
3355 Ertl
Tel.: 07477/7201
E-Mail: gemeinde@ertl.gv.at

Baumeister Ing. Erwin Hackl
Hauptplatz 1/1
3355 Ertl
Tel.: 07477/20102

Ausgangssituation

Die Gemeinde Ertl liegt im westlichsten Mostviertel an der Grenze zu Oberösterreich und hat ländlichen Charakter. In relativ geringer Entfernung liegen die regionalen Zentren Amstetten, Waidhofen/Ybbs und das oberösterreichische Steyr.

Im Ort befinden sich ein Kindergarten, eine Volksschule sowie eine Hauptschule und eine Bankstelle. Durch das ständige Bemühen der Gemeindevertretung, wegen der ökologischen Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen sowie der kaum vorhandenen Industrie, Bauland zu schaffen, hat die Gemeinde Ertl als Wohngemeinde eine besondere Bedeutung erlangt. Dies spiegelt sich auch in der regen Bautätigkeit wieder.

Ergebnisse

Bereits seit den 1980er-Jahren versucht die Gemeinde, ihren BürgerInnen kostengünstige Eigenheime anzubieten. So entstanden sukzessive mehrere Siedlungsteile, die mit relativ geringem Bodenverbrauch auskommen und die Erschließungskosten für die Gemeinde in Grenzen halten.



Website:

www.ertl.gv.at

Involvierte Organisationen:

Marktgemeinde Ertl;
Bau-, Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft
Kirchberg am Wagram,
Gemeinnützige GmbH

**Neuestes Projekt:
Reihenhausanlage Ertl VIII – Peilstein**

In absoluter Ruhelage ca. 1 km vom Ortszentrum entfernt entsteht eine Reihenhausanlage mit 10 Einfamilien-Reihenhäusern in Niedrigenergiebauweise.

Die Gebäude werden in 2 Zeilen aufgeteilt und sind nach Südosten orientiert. Die Erschließung der Grundstücke erfolgt je über eine Sackgasse mit Umkehrplatz am Ende. Die Verbindung der beiden Straßen erfolgt durch einen Gehweg.

Ein neuer Spielplatz wird errichtet.

Der Leitgedanke des Entwurfes ist energetisch optimiertes und nachhaltiges Bauen. Alle Wohnungen sind für eine passive Sonnenenergienutzung ausgerichtet.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung ermöglicht einen sehr guten Niedrigenergiehausstandard.

