



## Siedlungserweiterung Yspertal

### Thema

Siedlungserweiterung

### Ort/Gemeinde

Altenmarkt/Yspertal

### Bodenrelevanz

bodenberücksichtigende  
Flächenwidmung

### Realisierungszeitraum

(1993 bis 1995 Planung,  
Umsetzung bis 2006

### Projektträger

Marktgemeinde Yspertal

### Finanzierung

NÖ Dorferneuerung

### Ansprechpartner

Bgm. Karl Moser

## Kurzbeschreibung

Siedlungserweiterung im südlichen Teil der Ortschaft Altenmarkt im Yspertal, die gemeinsam mit Planern, Bauwerbern und Ortsbewohnern und politischen Vertretern geplant wurde. Als oberste Prämisse für die Planung und Umsetzung des Dorferweiterungsprojektes gilt die Schaffung von Wohnraum im ländlichen Raum in der Form, dass sparsam mit dem Bauland umgegangen wird und die Bewohner sich individuell wohlfühlen. Die Parzellengrößen liegen zwischen 650 m<sup>2</sup> bis 800 m<sup>2</sup> wobei eine ursprünglich noch geringere Quadratmeterzahl von den potentiellen Bauwerbern abgelehnt wurde. Durch gekuppelte Bauweise sollte der Platz auf den Parzellen bestmöglich genutzt werden und die Infrastrukturkosten durch geringere Parzellenbreiten gesenkt werden.



## Involvierte Organisationen

Marktgemeinde Yspertal,  
Baurechtsaktion NÖ, Nö  
Dorferneuerung, Planungsteam  
Arch. Edelmüller

